

Regnskab 2022/2023

Fabershus

Afd. 12-13



Afdelingens overskud: 232.125 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	52.831	Der er brugt mindre vand i afdelingen end forventet.
Variable udgifter	73.614	Der har været færre lønudgifter og færre udgifter til trappevask samt uforudsete reparationer.
Andre ekstraordinære udgifter	-20.914	Kursgevinst vedr. obligationer er modposteret og overført til henlæggelser.
Boligafgifter og leje	19.089	Der er flere indtægter fra erhvervslejemål end budgetteret.
Renter	83.925	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregningen på 2,248%. Kursgevinst på obligationer modposteret på kt. 131 og overføres til henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	24.055	Der er flere indtægter fra fællesvaskeriet.
Øvrige afvigelser	-475	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	232.125	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 12-13 Fabershus

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab **Afdeling**
Boligforeningen Kronjylland Fabershus
Marsvej 1 8900 Randers C
8960 Randers SØ afd13@bfkron.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	59.237	59.000	59.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	883.169	936.000	924.000
114-119	Variable udgifter	221.386	295.000	296.000
120-124	Henlæggelser	906.422	905.000	1.056.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	124.432	104.000	98.000
	Udgifter i alt	2.194.645	2.299.000	2.433.000
140	Årets overskud	232.125	0	0
	Udgifter i alt	2.426.770	2.299.000	2.433.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	2.426.069	2.299.000	2.433.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	701	0	0
	Indtægter i alt	2.426.770	2.299.000	2.433.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	2.202.262	2.295.801
305-307	Omsætningsaktiver	3.125.313	3.130.180
310	Aktiver i alt	5.327.575	5.425.981
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.149.817	2.242.597
408-416	Langfristet gæld	2.733.185	2.777.629
418-425	Kortfristet gæld	444.573	405.756
430	Passiver i alt	5.327.575	5.425.981

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

